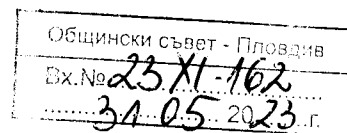
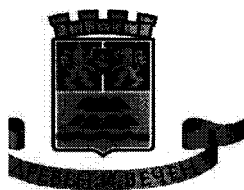


До ПК ОССД  
ПК УТИИТ  
ПК БФ  
ПК Р.К  
31.05.23



Община Пловдив

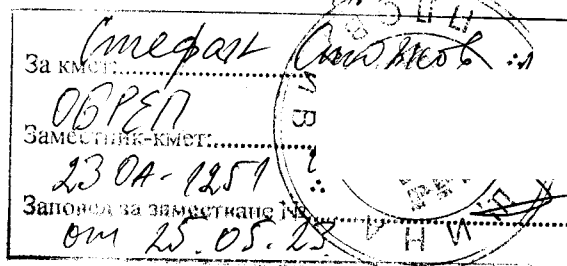
ПА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 23 ПОБС-145  
от 31.05.2023 12:38  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : GUQ33937A84

в, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“ №

включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащите наематели К

Т И А Т

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, представлява **самостоятелен**

с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 54,87 (петдесет и четири цяло осемдесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, баня с тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части изба № 43 (четиридесет и три), с площ от 6,48 (шест цяло четиридесет и осем стотни) кв. м., ведно с 1,375 (едно цяло триста седемдесет и пет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

44, отгоре – ателие 5, отдолу – ап. 38, при граници на изба № 43: отляво – изба 42; отдясно – изба 44, който обект е идентичен с описания в АОС № 1108/03.09.2011 г. на район „Северен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията, вписан 21331/14.09.2011, акт. № 160, том 63, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖН-С-14/01.11.2011 г. на Кмета на район „Северен“ привлеченото семейство

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Северен“, взето с Протокол № 7/02.12.2021 г. е издадена Заповед № 21РД09-739/23.12.2021 г. за настаняване

Със заявление вх. № 21 П-12197/30.12.2021 г. правоимащите наематели  
са заявили искане за закупуване на общинско жилище от фонд

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано с Протокол № 3/17.03.2022 г:

„1. Тричленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Тричленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на тричленното семейство на по заявление вх. № 21 П-12197/30.12.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Съгласно писмо № 23 ОПЖ-90(9)/30.03.2023 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от тричленното семейство на Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справка на ОП „Жилфонд“ полезната площ е 48,73 кв. м., жилищната площ – 30,12 кв. м. и застроена площ – 54,87 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 7/17.10.2022 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за пролажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. на правоимащите наематели

, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“ от независим оценител Димитър Димитров, към „ДД - Експерт“ ЕООД, която към май 2023 г. е определена в размер на 84 700 лв. (осемдесет и четири хиляди и седемстотин лева).

Данъчната оценка на имота е 52 326,10 лв. (петдесет и две хиляди триста двадесет и шест лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090005170/24.03.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София,

брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 54,87 (петдесет и четири цяло осемдесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, баня с тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части изба № 43 (четиридесет и три), с площ от 6,48 (шест цяло четиридесет и осем стотни) кв. м., ведно с 1,375 (едно цяло триста седемдесет и пет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти

ап. 44, отгоре – ателие 5, отдолу – ап. 38, при граници на изба № 43: отляво – изба 42; отдясно – изба 44, който обект е идентичен с описания в АОС № 1108/03.09.2011 г. на район „Северен“, вписан в

Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията, вписан 21331/14.09.2011, акт. № 160, том 63, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Северен“, взето с Протокол № 7/02.12.2021 г. е издадена Заповед № 21РД09-

Като взе предвид, че със заявление с вх. № 21 П-12197/30.12.2021 г. правоимащите наематели

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 3/17.03.2022 г:

„1. Тричленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Тричленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на тричленното семейство на \_\_\_\_\_ по заявление вх. № 21 П-12197/30.12.2021 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Като взе предвид писмо № 23 ОПЖ-90(9)/30.03.2023 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение от тричленното семейство на \_\_\_\_\_. Наемателите плащат редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Съгласно справката на ОП „Жилфонд“ полезната площ е 48,73 кв. м., жилищната площ – 30,12 кв. м. и застроена площ – 54,87 кв. м.;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 7/17.10.2022 г., за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, \_\_\_\_\_ на правоимащите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“.

от независим оценител Димитър Димитров, към „ДД - Експерт“ ЕООД, която към май 2023 г. е определена в размер на **84 700 лв. (осемдесет и четири хиляди и седемстотин лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е **52 326,10 лв.** (петдесет и две хиляди триста двадесет и шест лева и десет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090005170/24.03.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински съвет - Пловдив

#### РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Победа“ \_\_\_\_\_ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, представлява **самостоятелен обект с**

площ на обекта – 54,87 (петдесет и четири цяло осемдесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, баня с тоалетна, антре и тераса, с прилежащи части изба № 43 (четиридесет и три), с площ от 6,48 (шест цяло четиридесет и осем стотни) кв. м., ведно с 1,375 (едно цяло триста седемдесет и пет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на

при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – коридор, отдясно – ап. 44, отгоре – ателие 5, отдолу – ап. 38, при граници на изба № 43: отляво – изба 42; отдясно – изба 44, който обект е идентичен с описания в АОС № 1108/03.09.2011 г. на район „Северен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията, вписан 21331/14.09.2011, акт. № 160, том 63, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащите наематели К. А. Т. и И. Т. Т.

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Димитър Димитров, към „ДД - Експерт“ ЕООД, която към май 2023 г. е определена в размер на **84 700 лв. (осемдесет и четири хиляди и седемстотин лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**  
Зам.-кмет СИ

Съгласували:  
Николай Аджеларов  
Директор директ.....

Веселина Димитрова  
Старши юрисконсулт ПОО

инж. Надежда Христови  
Началник отдел С

Изготвил:  
Тонка Костурска  
Главен експерт